



**MONTE  
CRISTO**  
RESIDENCIAL

*viva no seu melhor momento*

*lotes de*  
*600 a 1300 m<sup>2</sup>*

V I V A   N U M   E S P A Ç O   M O D E R N O  
E   C O M   E X C E L E N T E   L O C A L I Z A Ç ã O .

AS IMAGENS DESSE MATERIAL SÃO REPRESENTAÇÕES ARTÍSTICAS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. OS AMBIENTES NÃO SERÃO ENTREGUES MOBILIADOS. MATRÍCULA 53.930 RI SALTO/SP, REGISTRO 19/02/2024.

# **loteamento fechado com *espetacular área verde***

São 323 lotes a partir de 600 metros quadrados, com área verde superior a 71 mil metros quadrados, portaria 24h, salão de festas e completa infraestrutura de lazer com quadra de tênis, mini campo de futebol com grama natural, academia, área gourmet e piscina com borda infinita.

Além dos itens acima, a estrutura contará com um maravilhoso salão de festas com arquitetura de alto padrão, cozinha projetada para os mais variados eventos, sanitários, área kids, ampla área interna para mesas e um estacionamento privativo.

Como particularidade, a infraestrutura de energia elétrica, rede de dados, telefonia e interfonia será totalmente subterrânea, sendo o único residencial da cidade de Salto com este tipo de estrutura, opção que traz um visual muito mais limpo, sem o costumeiro emaranhado de cabos nas ruas.

Localizado no bairro Pedregulho, área muito valorizada da cidade de Salto, em local elevado e longe da poluição de indústrias, com fácil acesso a Itu, Jundiá e região.

A photograph of a middle-aged couple standing outdoors in a park-like setting. The woman has blonde hair and is wearing a white tank top under a light-colored striped button-down shirt. The man has grey hair, a beard, and glasses, wearing a white t-shirt under a light-colored button-down shirt. They are both smiling and looking at each other. The background is filled with green foliage and several faint rainbows are visible, suggesting a sunny day with light rain. The overall mood is warm and romantic.

# único e *exclusivo*

VIVENCIE AS SUAS MELHORES  
EXPERIÊNCIAS AQUI.

# área verde *superior a* *71 mil m<sup>2</sup>*

FÁCIL ACESSO A ITU,  
JUNDIAÍ E REGIÃO.

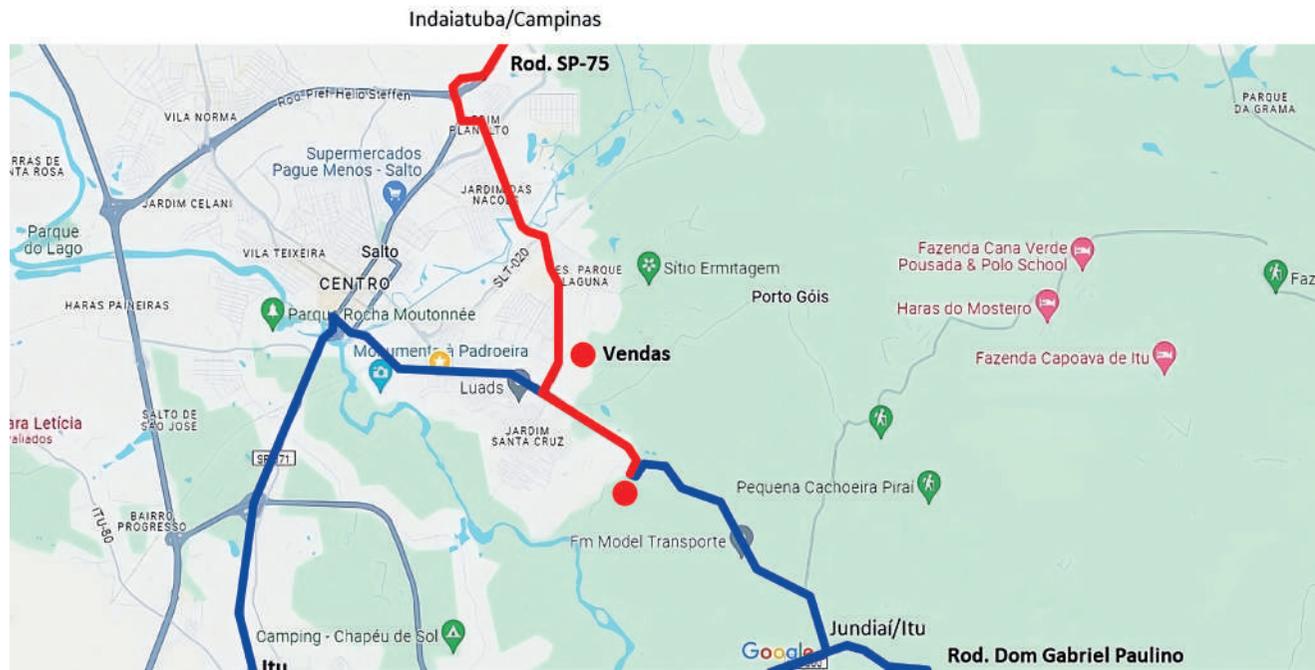


A APENAS  
40 MINUTOS  
DE JUNDIAÍ  
E CAMPINAS

# ótima *localização*



# como chegar ao *plantão de vendas*



AVENIDA WALTER  
NARDELLI, Nº 856  
JARDIM GUARUJÁ  
SALTO / SP

## **PARTINDO DE JUNDIAÍ - 50 KM**

- 1 - Acessar a Rod. Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, sentido Itu;
- 2 - Na saída 97, sair à direita para a Rod. Hilário Ferrari, sentido Salto (KM 41);
- 3 - Seguir por aproximadamente 5,2 km e acessar a saída à direita para a Av. Walter Nardelli;
- 4 - Na Av. Walter Nardelli, siga por aproximadamente 1 km e o plantão estará à sua direita.

## **PARTINDO DE CAMPINAS - 40 KM**

- 1 - Acessar a Rodovia SP-75, sentido Indaiatuba/Salto;
- 2 - Na saída 44, saia à direita para a Rod. SP-73 e siga por aproximadamente 2 km;
- 3 - Vire à esquerda na rua Japão;
- 4 - Siga na rua Japão por aproximadamente 1,7 km. Após a ponte férrea, acesse a Av. Walter Nardelli e siga por 2 km. O Escritório Administrativo estará à sua esquerda.

viva no  
seu melhor  
*momento*





# rede elétrica *subterrânea*

Infraestrutura de energia elétrica, rede de dados, telefonia e interfonia totalmente subterrânea, opção que traz um visual muito mais clean.

ÚNICO RESIDENCIAL DA CIDADE COM ESSA ESTRUTURA



P I S C I N A C O M B O R D A I N F I N I T A



**local elevado, longe da**  
*poluição de indústrias*

Completa infraestrutura de lazer com quadra de tênis, mini campo de futebol com grama natural, academia, área gourmet e uma maravilhosa piscina com borda Infinita.



MUITO VERDE E SEGURANÇA



E M Á R E A V A L O B R I Z A D A D A C I D A D E



**estilo de vida**  
*único e exclusivo*



# arquitetura *de alto padrão*

Salão de festa com cozinha projetada para diversos eventos. Amplos sanitários, academia, área kids, área interna para mesas e estacionamento privativo.

C O M P L E T A I N F R A E S T R U T U R A



UM LUGAR

INCRÍVEL

PARA VOCÊ

*vivenciar*

AS MELHORES

EXPERIÊNCIAS

EM FAMÍLIA.



**MONTE  
CRISTO**  
RESIDENCIAL

11 2840.0252

[montecristosalto.com.br](http://montecristosalto.com.br)

INCORPORAÇÃO



**Martiterra**  
URBANIZAÇÃO

UMA EMPRESA DO

